

Số: 496 /TB-UBND

Quận 1, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO****Về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất khi đã hết hạn sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.**

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024: “3. Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này.”

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 64 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, trong thời hạn quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai, người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ xin gia hạn” trong đó hồ sơ gia hạn có “văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời gian hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời gian hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư”.

Căn cứ quy định khoản 5 Điều 112 Nghị định 102/2024/NĐ-CP, “trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 6 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng”.

Thực hiện ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 7789/STNMT-QLĐ ngày 07 tháng 8 năm 2024 về thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024,

Ủy ban nhân dân Quận 1 thông báo như sau:

Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân rà soát thời hạn sử dụng đất, khẩn trương liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện điều chỉnh hoặc gia hạn thời gian thực hiện dự án đầu tư (đối với trường hợp trước đây sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư) và nộp hồ sơ gia hạn sử dụng đất đối với trường hợp đã hết hạn, sắp hết hạn tại Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với các tổ chức) và Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 1 (đối với hộ gia đình, cá nhân) để được xem xét, gia hạn theo quy định.

Hết thời hạn theo quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 112 Nghị định 102/2024/NĐ-CP nêu trên mà người sử dụng đất chưa nộp hồ sơ gia hạn sử dụng đất thì sẽ bị thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân Quận 1 thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Quận 1 biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Q1: CT, PCT/ĐT;
- VP UBND Q1: CVP;
- Các phòng: TN&MT, VH&TT;
- Trung tâm CNTT Quận 1;
- UBND 10 phường;
- Lưu: VT, Vũ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Nguyễn Quang Vinh**

Nguyen Minh Son - 1343

Nguyen Minh Son - 1343

Nguyen Minh Son - 1343